

# AGÊNCIA FUNERÁRIA DE SERAFIM TAVARES

Ferraz & Alfredo, Lda

**Meio século de experiência, profissionalismo, respeito e qualidade**

Serviços Nacionais e Internacionais  
www.funerariaferrazalfredo.pt funeraria.f.a@sapo.pt

**Serafim Tavares - 966124596**

Lurdes Tavares - 939531991

Ângelo - 963901298

José Manuel - 963051265

Agência - 232613652 - 232612686

**Agora com funerais desde 1000 euros, na cidade, tudo incluído menos flores. Qualidade respeito e profissionalismo é esta a sua empresa.**

## CARTÓRIO NOTARIAL EM VISEU

Maria Inês Meira Martins Cepa - Notária  
Rua Formosa, número 100 - 3500 - 134 Viseu  
Telef. e Fax. 232 407 236 ines.cepa@notarios.pt  
Maria Inês Meira Martins Cepa, Notária no Cartório Notarial de Viseu, sito na Rua Formosa, número 100, CERTIFICA PARA EFEITOS DE PUBLICAÇÃO QUE de folhas cento e dez e seguintes, do Livro de Notas para Escrituras Diversas Número Trinta e Dois - I, deste Cartório, se encontra lavrada uma Escritura de Justificação Notarial, com data de dez de Dezembro de dois mil e dezanove, na qual JOSÉ MARTINS, contribuinte fiscal número 119314010 e mulher, MARIA AURORA CABRAL DA COSTA MARTINS, contribuinte fiscal número 112907148, casados sob o regime da comunhão geral de bens, ambos naturais da freguesia de Santiago de Cassurães, concelho de Mangualde, onde residem na Rua da Parreira, número 6, Lugar de Casal de Cima, são donos e legítimos possuidores dos seguintes prédios: RUSTICO, composto de mato e rocha, com a área de quatro mil e duzentos metros quadrados, a confrontar de norte com caminho, e de sul, nascente e poente com Clementina Cabral, sito ao PRAZO, na união das freguesias de Santiago de Cassurães e Póvoa de Cervães, concelho de Mangualde, inscrito na matriz predial rústica da referida união sob o artigo 7438, (anteriormente artigo 5421 da extinta freguesia de Santiago de Cassurães), com o valor patrimonial de 0,91€ e para efeitos de IMT de 4,55€, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Mangualde. RUSTICO, composto de pinhal, mato e rocha, com a área de nove mil setecentos e cinquenta metros quadrados, a confrontar de norte com José Guilherme Ambrósio, de sul com António Cabral e outros, de nascente com caminho e de poente com baldio (terreno dos proprietários), sito ao PRAZO, na união das freguesias de Santiago de Cassurães e Póvoa de Cervães, concelho de Mangualde, inscrito na matriz predial rústica da referida união sob o artigo 7401, (anteriormente artigo 5384 da extinta freguesia de Santiago de Cassurães), com o valor patrimonial de 34,23€ e para efeitos de IMT de 170,30€, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Mangualde. RUSTICO, composto de pinhal, com a área de mil seiscentos e oitenta metros quadrados, a confrontar de norte com Manuel Durão Póvoas, de sul com baldio (terreno dos proprietários), de nascente com João da Silva e de poente com José Martins (puxa), sito à QUINTA DA SERRA, na união das freguesias de Santiago de Cassurães e Póvoa de Cervães, concelho de Mangualde, inscrito na matriz predial rústica da referida união sob o artigo 7278, (anteriormente artigo 5257 da extinta freguesia de Santiago de Cassurães), com o valor patrimonial de 15,35€ e para efeitos de IMT de 76,64€, não descrito na conservatória do Registo Predial de Mangualde. URBANO, composto de prédio destinado a habitação, com a superfície coberta de oitenta e seis vírgula noventa metros quadrados, e descoberta de trinta metros quadrados, a confrontar de norte, nascente e poente com Rua e de sul com Maria Rosa Ferreira, sito ao CASAL DE CIMA, na união das freguesias de Santiago de Cassurães e Póvoa de Cervães, concelho de Mangualde, inscrito na matriz predial urbana da referida união sob o artigo 824, (anteriormente artigo urbano 648 da extinta freguesia de Santiago de Cassurães), com o valor patrimonial e de IMT de 8.030,26€, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Mangualde. Os referidos prédios vieram à posse dos justificantes, no ano de mil novecentos e setenta e nove, no estado de casados, por compra meramente verbal, que fizeram a José Ferreira do Couto e mulher Branca de Almeida, residentes que foram em Casal de Cima, Santiago de Cassurães, Mangualde. Que desde essa data, entraram na posse dos referidos imóveis, e que sempre estiveram e se têm mantido na posse e fruição do indicados prédios, há mais de vinte anos, cultivando a terra, colhendo os frutos, limpando e apanhando o mato, no que diz respeito aos prédios rústicos e no que diz respeito ao prédio urbano, limpando-o, cuidando da casa, na parte que lhe compete, administrando-os com ânimo de quem exercita direito próprio, pacificamente porque sem violência, pública e continuamente, com o conhecimento de toda a gente e sem qualquer interrupção ou oposição de quem quer que seja. Que dadas as enumeradas características de tal posse adquiriram os mencionados prédios, por usucapião que invocam que invocam, justificando o seu direito de propriedade, para efeitos de primeira inscrição no Registo Predial, dado que esta forma de aquisição não pode ser comprovada por qualquer outro título formal extrajudicial. Está conforme o original. Cartório Notarial de Viseu, dez de Dezembro de dois mil e dezanove.  
A Notária: a) assinatura ilegível.  
Renascimento nº 767 de 15/12/2019

†



## CASSILDA SANTOS ABRANTES

Faleceu no Hospital Cândido de Figueiredo em Tondela, no passado dia 4 de dezembro, com 86 anos de idade, a Sr<sup>a</sup>.

D. Cassilda Santos Abrantes, natural de Pinheiro de Baixo e residente que foi em Moimenta de Maceira Dão.

A estimada e saudosa finada era viúva do Sr. José Maria Martins e mãe dos Srs. D. Maria de Lurdes Santos Marques, D. Lucinda Santos Abrantes Martins, D. Maria Alice Santos Martins, D. Maria do Carmo Santos Martins, D. Maria Emilia Santos Martins, Carlos Manuel Santos Martins, D. Vivina Santos Martins, D. Etelvina Santos Martins, D. Maria Teresa Santos Martins, D. Ana Fernanda Santos Martins, D. Maria Isabel Santos Martins, Manuel Santos Abrantes (já falecido) e João António Santos Abrantes (já falecido).

O funeral da saudosa extinta teve lugar da Capela Mortuária de Moimenta de Maceira Dão, onde esteve em câmara ardente, para a Igreja Paroquial de Moimenta de Maceira Dão onde foi celebrada missa de corpo presente, tendo ido de seguida a sepultar no cemitério daquela localidade, onde ficou depositada.

A toda a família em luto, Renascimento apresenta sentidas condolências.

### AGRADECIMENTOS

Funeral a cargo da Agência de Serafim Tavares

Sua família, na impossibilidade de o fazer pessoalmente como seria seu desejo, vem por este meio agradecer a todos quantos se solidarizaram com ela neste momento de dor, bem como, a todos que de qualquer modo lhe manifestaram o seu pesar.



### CONVOCATÓRIA

Nos termos estatutários, tenho a honra de convocar os Senhores Associados, para uma reunião de Assembleia Geral Ordinária, a realizar na sede da COAPE-Cooperativa Agro-Pecuária dos Agricultores de Mangualde, C.R.L., na Rua 1º. de Maio, nº.7, em Mangualde, no dia 18 de dezembro de 2019, Quarta-feira, pelas 18:00 horas, com a seguinte:

#### ORDEM DE TRABALHOS

1 - Apreciação, votação ou alteração do Plano de atividades e orçamento para o ano 2020 e o parecer do concelho fiscal;

2 - Outros assuntos de interesse para a Cooperativa. Se à hora marcada não estiver presente o número de Cooperantes necessário para o funcionamento da Assembleia Geral, esta funcionará 30 MINUTOS depois, com qualquer número de Associados, como determina o nº.2, do Artº. 25 dos Estatutos. Mangualde, 02 de dezembro 2019

O Presidente: Luis Manuel Coimbra Pereira  
Renascimento nº 767 de 15/12/2019

†



## IRASCEMA DE JESUS

Faleceu no Hospital no Hospital de S. Teotónio em Viseu, no passado dia 7 de dezembro, com 90 anos de

idade, a Sr<sup>a</sup>. D. Irascema de Jesus, residente que foi em Santo Amaro de Tavares.

A estimada e saudosa finada era viúva do Sr. Eduardo Augusto Laires e mãe do Sr. José António Laires Tavares.

O funeral da saudosa extinta teve lugar da Capela de Santo Amaro onde esteve em câmara ardente e foi celebrada missa de corpo presente, tendo ido de seguida a sepultar no cemitério de Chãs de Tavares, onde ficou depositada.

A toda a família em luto, Renascimento apresenta sentidas condolências.

### AGRADECIMENTOS

Funeral a cargo da Agência de Serafim Tavares

Sua família, na impossibilidade de o fazer pessoalmente como seria seu desejo, vem por este meio agradecer a todos quantos se solidarizaram com ela neste momento de dor, bem como, a todos que de qualquer modo lhe manifestaram o seu pesar.

†



## MARIA DA GLÓRIA PRIMOROSO

Faleceu na sua residência em Tibaldinho, no passado dia 14 de dezembro, com 97 anos de idade, a Sr<sup>a</sup>. D. Maria da Glória

Primoroso.

A estimada e saudosa finada era viúva do Sr. Fernando de Abrantes e mãe dos Srs. D. Maria Carminda Marques Abrantes Mendes, António Marques Abrantes, José Maria Marques Abrantes e João Carlos Marques Abrantes.

O funeral da saudosa extinta teve lugar da Igreja de S. Lourenço em Tibaldinho onde esteve em câmara ardente, para a Igreja Paroquial de S. Vicente em Alcafache onde foram celebradas as últimas cerimónias fúnebres, tendo ido de seguida a sepultar no cemitério de Alcafache, onde ficou depositada.

A toda a família em luto, Renascimento apresenta sentidas condolências.

### AGRADECIMENTOS

Funeral a cargo da Agência de Serafim Tavares

Sua família, na impossibilidade de o fazer pessoalmente como seria seu desejo, vem por este meio agradecer a todos quantos se solidarizaram com ela neste momento de dor, bem como, a todos que de qualquer modo lhe manifestaram o seu pesar.