



## MANGUALDE - Uma forte dinâmica empresarial



Câmara Municipal de Mangualde



Dr. Elísio Oliveira - Presidente da Câmara Municipal de Mangualde

O Dr. Elísio de Oliveira, Presidente da Câmara Municipal de Mangualde e a sua equipa têm desenvolvido uma forte dinâmica no sentido de incentivar o investimento empresarial no Concelho, mormente o que é relevante para o fortalecimento da economia local, para a diversidade do tecido empresarial, para criar novos postos de trabalho, assentes na qualificação e na moderna tecnologia. Neste sentido, a Câmara Municipal de Mangualde acaba de criar e divulgar os instrumentos de reforço e de competitividade para a atratividade do Concelho, com uma situação geográfica, e infra-estruturas invejáveis.



Mangualde, uma situação invejável

### NOVOS INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

Assim, são susceptíveis de apoio às iniciativas empresariais de carácter industrial, agro-industrial, comercial e serviços de interesse municipal de que se destacam:

- 1- Bonificação do preço da cedência dos terrenos para parques industriais, ou terrenos equiparados, bem como em instalações industriais, propriedade do Município de Mangualde, a fixar em uma reunião de Câmara, tendo por base a valia do projeto e o custo do terreno;

- 2- Agilização dos processos internos relacionados com instalações e licenciamentos com outras Instituições implicadas no processo;

- 3- Apoio através da atribuição de benefícios, nomeadamente apoio financeiro, que poderá ser equivalente ao valor dos impostos municipais a pagar pelo investidor, designadamente IMI e IMT, equivalente ao valor das taxas municipais a pagar pelo requerente e na participação na promoção, nacional e/ou internacional do Concelho.

- 4- Apoio técnico através dos Serviços CIDEM da Câmara Municipal, designadamente prestação de informações sobre formalidades legais na constituição da empresa;

- 5- Prestação de informação sobre apoios financeiros disponíveis;

- 6- Apoio no processo de licenciamento do investimento e apoio previsto no Programa de incentivos ao comércio;

- 7- Excecionalmente poderá ser concedido apoio na utilização de viaturas, máquinas, ou equipamentos, pertencentes ao Património Municipal;



CIDEM

É de realçar que os incentivos previstos no Regulamento estão limitados a 80% do valor máximo apurado a liquidar pelo requerente, ou 20.000 euros por projecto, englobando o somatório do valor das taxas e impostos municipais.

O montante do apoio equivalente à isenção ou redução dos impostos em sede do IMI será tido em conta apenas no primeiro ano de actividade.



## Investimentos privados no município de Mangualde

### PATINTER

A Patinter está a investir para instalar nova empresa. Iniciou um projecto de construção e instalações para acolher a Empresa Galius.

A Galius é uma empresa que assegura a presença da Renault Trucks em Portugal em serviços de venda e pós venda, nomeadamente serviços de manutenção. O início da actividade está previsto para Junho de 2021 sendo criados 20 ou mais postos de trabalho qualificados.



Elísio Oliveira com administradores da Patinter

É mais um bom exemplo de afirmação do nosso tecido empresarial, com capacidade para arrastar outras empresas.

É mais uma empresa a criar valor na fileira do setor automóvel, concretamente no setor do Camião TIR, por via da prestação de serviços.

As instalações estão a ser construídas ao lado dos chamados "Armazéns GEFCO", cruzamento da Roda, na estrada Mangualde-Nelas.

### ERNESTO MATIAS

A Empresa Ernesto Matias, a fazer ferramentas desde 1928, detentora da Marca "Verdugo", vai investir num projeto de realocização, modernização e concentração de atividades.

Após um longo processo de licenciamento vai iniciar as obras em Outubro/Novembro.



Elísio Oliveira ladeado por João Orlando Matias e Luís Filipe Matias

Trata-se de um projeto fundamental para a sustentabilidade da empresa, para a manutenção dos seus 50 colaboradores e para o reforço em mão de obra qualificada.

Fundada por Ernesto Matias em 1928, teve seguimento e desenvolvimento com as gerações seguintes, com especial dedicação do filho João Orlando Matias e do neto Luís Filipe Matias.

Uma empresa cujo desenvolvimento se estende já por três gerações, com uma larga história de sucesso e de um futuro auspicioso com projetos inovadores.

A nova empresa ficará instalada na estrada

Mangualde-Nelas, em frente à Adegas Cooperativas, ao lado da Azurmetal.

### LECITRAILER

Já anteriormente tinha sido anunciada a instalação em Mangualde da Empresa Lecitrailer, líder Ibérica na fabricação de carrocerias. Adquiriu instalações em Mangualde e está a desenvolver projetos de remodelação podendo empregar até 50 pessoas qualificadas. Vai instalar-se em Mangualde no cruzamento de Água Levada.

Trata-se do fabricante líder no mercado nacional de reboques e semirreboques e um dos principais "players" do mercado internacional com 52% da produção destinado à exportação.



Elísio Oliveira e o Presidente da Lecitrailer

Comercializa veículos usados, aluguer de semirreboques e venda de peças para todas as marcas.

Único fabricante europeu que aposta em oferecer um serviço pós-venda próprio.

Mais de 850 empregados, 431.000m<sup>2</sup> ao seu serviço e com 30 anos de existência e uma facturação de 220 milhões de euros.

### JLS – TRANSPORTES INTERNACIONAIS, S.A.

A JLS – Transportes Internacionais, S.A., empresa de referência na Região de Viseu, adquiriu cerca de 80.000 m<sup>2</sup> em Mangualde, visando investimentos futuros.

Mangualde esforça-se assim como potência na área dos Serviços dos Transportes TIR e no acolhimento e desenvolvimento de serviços de apoio a este sector. Este Sector de actividade é uma fileira com grandes potencialidades de absorver serviços de maior valor



Elísio Oliveira com Presidente da JLS

acrescentado.

A JLS tem cerca de 350 trabalhadores, 300 camiões, várias estruturas de apoio logístico em Portugal e no estrangeiro e um nível de facturação de 26 milhões de euros.

### ANTRAM

A Associação Nacional dos Transportadores foi atraída para o nosso concelho, e está instalada no ex-colégio. A sua presença é importante por vir criar valor para esta fileira, que é a maior empregadora



Elísio Oliveira com a Direção da ANTRAM

de Mangualde, por via da formação, de reuniões de trabalho, de Workshops, etc. reforçando a centralidade de Mangualde neste sector.

Desta forma e sob a gestão do Dr. Elísio Oliveira e da sua equipa se engrandece Mangualde, um Concelho com fortes potencialidades para crescer.

### APOIO À ACTIVIDADE COMERCIAL

Apoio de 12.000 euros de prémios em vales de compras para revitalizar e alavancar a actividade económica no Concelho de Mangualde.

A Câmara Municipal de Mangualde e a AEM (Associação Empresarial de Mangualde), lançam o concurso "Apoie a Economia Local – compre no Comércio Tradicional de Mangualde".

A iniciativa tem como objectivo revitalizar e alavancar o reinício da actividade económica no Concelho. Para o efeito foram disponibilizados prémios em vales de compras, não convertidos em dinheiro, para usar no comércio tradicional.



Elísio Oliveira com a Direção da AEM

Com esta acção procura-se promover o nosso comércio tradicional, mobilizar os comerciantes, envolver os clientes, estimulando a população a fazer compras a nível local.

Assim, se dinamiza a economia local e ao mesmo tempo se revitaliza a Cidade e as vivências sociais. O Concurso, que visa incentivar e dinamizar o comércio local, disponibiliza 2.000 euros de estímulo por mês, durante seis meses, num total de 12.000 euros, em que o prémio se desmultiplica em 20 vouchers de 100 euros cada, para aplicar em compras no comércio tradicional de Mangualde.